



## DESCRIPTION DU BIEN

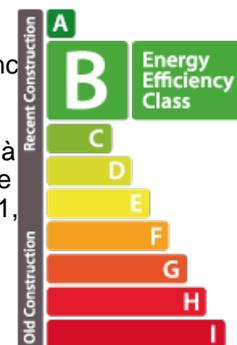
B-IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet bel appartement d'une surface habitable de +/- 131 m<sup>2</sup> à Diekirch. Situé dans une résidence moderne avec ascenseur, cet appartement lumineux et spacieux de 2 chambres à coucher + bureau vous offre tout le confort dont vous avez besoin. La propriété dispose également de deux emplacements intérieur, d'une cave et d'une grande terrasse de style penthouse, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités. La résidence est idéalement située proche de toutes les commodités, y compris des transports publics, des écoles, des commerces et des restaurants. En bon état, cet appartement est une véritable opportunité à saisir pour tous ceux qui cherchent à vivre dans un environnement moderne et pratique. L'appartement se compose comme suit: - Hall d'entrée, - WC séparé, - Séjour/salle à manger avec terrasse 1, - Cuisine équipée (accès à la terrasse 1), - Bureau (accès à la terrasse 2), - Chambre à coucher 2 (accès à la terrasse 2), - Chambre à coucher 2 (ave...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 131m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**

✓ Immobilière Ferreira

📍 4, avenue J-F Kennedy L-9053  
☎ +352 26 877 877  
✉ info@i-f.lu  
🌐 <https://www.i-f.lu/detail-10421>